

STAND DER FLÄCHENENTWICKLUNG



QUARTIER AM SANDTORKAI / DALMANKAI

- 1 DS Bauconcept, DEKA, 3.900 m² Büro
- 2 Plus Bau, 4.800 m² Wohnen / Büro
- 3 Eigentümergemeinschaft, 5.300 m² Wohnen / Büro
- 4 Eigentümergemeinschaft, 5.000 m² Wohnen / Büro
- 5 Aug. Prien, China Shipping, 4.100 m² Büro
- 6 Eigentümergemeinschaft, 5.400 m² Wohnen / Büro
- 7 Eigentümergemeinschaft / DDS, 4.900 m² Wohnen / Büro
- 8 Quantum, Bankhaus Wölbern, 4.300 m² Büro / Gastronomie
- 9 Garbe, 6.200 m² Büro / Gastronomie
- 10 Bürgerstadt AG, 3.100 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung
- 11 Plus Bau, 7.200 m² Seniorenwohnungen / Dienstleistung
- 12 Bürgerbau AG / Hochtief Construction, 3.100 m² Wohnen / Dienstleistung
- 13 Projektgemeinschaft Home+, 3.700 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung

- 14 GbR d. quai, 8.600 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung
- 15 Bauherrengemeinschaft Dalmankai Fläche 5, 5.500 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung
- 16 Pantaenius-Haus (Baum/Grimaldi), 5.300 m² Büro / Gastronomie
- 17 ABG / HSH N Real Estate, 11.000 m² Büro / Gastronomie
- 18 Baugenossenschaft Bergedorf-Bille, 5.900 m² Wohnen
- 19 DS Bauconcept / Wernst, 12.900 m² Wohnen / Büro / Gastronomie / Einzelhandel
- 20 GBS / Viterra, 12.000 m² Wohnen / Einzelhandel / Gastronomie
- 21 Groß & Partner / Aug. Prien / YOO Deutschland / Vivacon, 13.000 m² Wohnen
- 22 Behrendt / Lehmann / Garbe / Privatpersonen, 12.200 m² Wohnen
- 23 Deutsche Immobilien, 13.000 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung / Gastronomie
- 24 Elbphilharmonie (Kaispeicher A), Konzerthalle / Hotel / Wohnen / Parken

QUARTIER AM SANDTORPARK / GRASBROOK

- 25 DWI Grundbesitz, 11.800 m² Büro / Dienstleistung
- 26 Hamburg-America-Center, 9.000 m² Büro / Amerika-Zentrum
- 27 Neumann-Gruppe, 15.400 m² Büro / Dienstleistung (Internat. Kaffeezentrum)
- 28a Hofquartier DS Bauconcept / Wernst, 6.800 m² Wohnen
- 28b Hafensliebe / Stadt Land Fluss, 6.440 m² Wohnen
- 29 PPP-Modell / Otto Wulff, 7.500 m² Schule / Wohnen
- 30 Wölbern Invest AG / DC Commercial GmbH & Co. KG, ca. 12.400 m² Büro / Einzelhandel / Gastronomie
- 31 Kuehne + Nagel, 12.000 m² Büro
- 32 HGA, SAP, 12.500 m² Büro
- 33 Realisierung zurückgestellt (U-Bahn)

QUARTIER BROOKTORKAI / ERICUSSPITZE

- 36 + 39 Germanischer Lloyd / Quantum, 25.500 m² Büro / Dienstleistung / Gastronomie

- 37 Germanischer Lloyd / Quantum, 15.500 m² Büro / Dienstleistung
- 38 Germanischer Lloyd / Quantum, 10.000 m² Boardinghouse / Hotel
- 39a Spiegelgruppe / Robert Vogel KG, ca. 30.000 m² Büro / öffentl. Nutzung im Erdgeschoss
- 39b Ericus-Contor / Robert Vogel KG / ABG, ca. 20.000 m² Büro / öffentl. Nutzung im Erdgeschoss

QUARTIER STRANDKAI

- 56 Marco-Polo-Tower / Hochtief Development, ca. 10.000 m² Wohnen
- 59 Unilever / Hochtief Development, 30.000 m² Büro

ÜBERSEEUARTIER

- 34 ING Real Estate / SNS Property Finance / Groß & Partner Überseequartier, ca. 275.000 m² BGF Freizeit / Kultur / Handel / Dienstleistung / Büro / Wohnen
- 34/12 Science Center / Wissenschaftstheater / Aquarium, 23.000 m²
- 34/14 Kreuzfahrtterminal / Hotel, 34.000 m²

QUARTIER MAGDEBURGER HAFEN

- 40 Internationales Maritimes Museum Hamburg (Kaispeicher B)

- 41 Bestandsgebäude Gebr. Heinemann
- 42 Gebr. Heinemann, ca. 8.000 m² Büro / Dienstleistung
- 45 DS Bauconcept / Greenpeace, ca. 10.000 m² Büro / Dienstleistung
- 46 Hauptzollamt Hamburg-Stadt, 10.500 m² Büro / Dienstleistung
- 48 Stadthaushotel Hafencity / Jugend hilft Jugend e.V. / 4800 m²
- 49a Brücke-Ökumenisches Forum Hafencity e.V., 4.500 m² Kircheneinrichtungen / Wohnen / Dienstleistung
- 52 + 53 Büro / Dienstleistung, ca. 32.000 - 36.000 m²
- 54 Hafencity Universität, 25.000 m²
- 66 Büro, ca. 16.000 m² BGF, öffentliche Nutzung im Erdgeschoss
- 69 Büro, ca. 11.000 m² BGF, öffentliche Nutzung im Erdgeschoss

- U U4 1. Haltestelle Überseequartier mit 3 Ausgängen (westl. Hafencity)
- 2. Haltestelle Hafencity Universität mit 2 Ausgängen (östl. Hafencity)

VERKAUF / IM BAU

ANHANDGABE / ARCHITEKTENWETTBEWERB

AUSSCHREIBUNG / ANHANDGABEBEREIT

FLÄCHENVORBEREITUNG

© HAFENCITY HAMBURG GMBH, OKTOBER 2008